



מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2014-15342

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 33/10

תוספת להחלטה מס' 33/4 להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - (להלן - "המבקשים")

רקע

ביום 25.3.2014, אישרה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 33/4, את בקשת המבקשים להכרה במעמד של "שוכר זכאי" וייעדה להם למגורים זמניים את מבנה המדינה המוצב ברח' משעול [REDACTED] באתר הזמני ניצן (להלן - המבנה) שהוקצה להורי המבקש, עד למעברם לבית הקבע (להלן - ההחלטה המקורית).

ההחלטה המקורית מצורפת להחלטה זו כנספח א'.

לאחר מתן ההחלטה המקורית, נמסר למינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת) מחברת הניהול "עמיגור" (להלן - החברה המנהלת), כי הוריו של המבקש עזבו את המבנה ועברו לבית הקבע, אך הותירו במגרש שלושה מבנים בלתי חוקי מסוג קונטיינר ומחסן "כתר" (להלן - המבנים הבלתי חוקיים). עוד נמסר כי הוריו של המבקש הודיעו כי בכוונתם לפעול לפינוי המבנים הבלתי חוקיים מהמגרש בהקדם.

לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את ההחלטה המקורית ולהתנות את הסדרת מגורייהם הזמניים של המבקשים במבנה, בין היתר, גם בפינוי המבנים הבלתי חוקיים וכן של כל מבנה בלתי חוקי אחר הקיים במגרש וזאת לא יאוחר מיום 20.5.2014.

החלטת הוועדה

ועדת המכרזים מחליטה, להתנות את הסדרת המגורים הזמניים של המבקשים, בפינוי של כל המבנים הבלתי חוקיים המוצבים במגרש ברח' משעול [REDACTED] וזאת לא יאוחר מיום 20.5.2014. עד למועד זה יושהו ההליכים המשפטיים כנגד הורי המבקש בגין הצבת מבנים בלתי חוקיים באתר הזמני.

המבקשים יהיו רשאים לתתם על הסכם שכירות עם החברה המנהלת ואולם הסכם השכירות יהיה כפוף לפינוי המבנים הבלתי חוקיים כאמור בלויז' כאמור.

יתר התנאים שנקבעו בהחלטה המקורית יהיו בנוסף להחלטה זו.

עד להסדרת המגורים במבנה ע"י המבקשים ופינוי המבנים הבלתי חוקיים מהמגרש, יעוכבו כספי המענק לפי סעיף 8 בהתאם לסיכום הדברים עם חברי הכנסת, של הורי המבקש.

משך התקופה שעד לפינוי המבנים הבלתי חוקיים, האחריות הבלעדית בגין נזקים שיגרמו לצדדים שלשיים כלשהם, ככל שיגרמו, יתולו על הורי המבקש והמדינה לא תישא באחריות כלשהי כלפי המבנים הללו.

העתק מהחלטה זו יישלח למבקשים ולהורי המבקש.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 28/4/14)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד נועה נאמן	אלי בראש	עו"ד עמית שמואלוב	גב' שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

1000 א



מדינת ישראל
משרד האוצר

ב' באדר ב' התשע"ד
4 במרץ 2014
נכ. 2014-10763

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 33/4

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - (להלן - "המבקש")

רקע

ביום 24.12.2014, קבעה ועדת המכרזים בהחלטה מס' 31/34, כי עפ"י הנתונים שבידה המבקשים אינם עומדים בקריטריונים שנקבעו על ידה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והחליטה לפנות פעם נוספת למבקשים ולמערך תנופה לצורך השלמת אסמכתאות והבהרות על מנת שניתן יהיה לשוב ולדון בבקשתם (להלן - ההחלטה המקורית).

החלטת ועדת המכרזים המקורית מצורפת להחלטה זו כנספח א' בהתאמה.

לאחר מתן ההחלטה המקורית, התנהלה בעניינם של המבקשים תכתובת עם נציג מינהלת פינוי האתרים הזמניים. ביום 13.2.2014 סיימו מערך תנופה והמבקש להמציא את כל האסמכתאות.

המבקשים טענו כי לאור מצבו המשפחתי של המבקש [REDACTED] מנישואיו (הראשונים), הם מתגוררים, ככלל, במבנה המדינה שבחזקת הורי המבקשת ברח' [REDACTED] באתר הזמני ניצן, אך נוהגים לשהות מפעם לפעם במבנה המדינה שבחזקת הורי המבקש ברח' [REDACTED] באתר הזמני ניצן, בעת שילדי המבקש נמצאים עם המבקשים (לפי הסדר שנקבע לאחר תום נישואיו הקודמים של המבקש).

לאחר בחינת המסמכים כאמור, התברר כי המבקש רכש מגרש במסגרת החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 9.3.2008 ואולם הוא אינו עונה תנאי של מגורים באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 1.1.2011, ואילו המבקשת עונה על תנאי המגורים ואולם לא רכשה מגרש.

עוד עלה מההתכתבויות בין הצדדים, כי לאחרונה הוריו עברו לבית הקבע והוא העביר את חפציו למבנה המדינה של הוריו.

החלטת הוועדה

לאחר ששקלה את מכלול הנתונים והמסמכים שהוצגו בבקשה, ועדת המכרזים מחליטה, להתייחס למבקשים כתא משפחתי אחד לאור העובדה כי נישאו ומתגוררים יחדיו, ולקבוע כי המבקשים עומדים בתנאים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, ולהכיר בהם כ"שוכרים זכאים", לאור העובדה שהמבקשים רכשו מגרש, מתעתדים להתחיל לבנות את ביתם באתר הקבע בניצן ומהווים חלק מקהילת ניצן.

לאור העובדה, כי המבקשים תפסו חזקה במבנה המדינה אשר שימש את הורי המבקש ברח' משעול [REDACTED] באתר הזמני ניצן, טרם מתן אישור הוועדה, תקופת השכירות תחל ממועד מעבר הורי המבקש לבית הקבע והעברת חפציו של המבקש למבנה המדינה, ולתקופה של 18 חודש או עד להשלמת בית הקבע של המבקשים, המוקדם מבין השניים (להלן - תקופת המגורים המאושרת).

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

המבקשים ידרשו למלא את הדרישות שלהלן:





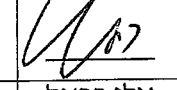

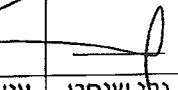
1. לחתום על הסכם שכירות מול החב' המנהלת "עמיגור", בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
 - א. לא יאוחר מתום שישה חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות, ידרשו המבקשים להציג היתר בניה.
 - ב. לא יאוחר מתום שנים עשר חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות, ידרשו המבקשים להמציא אישור על בניית שלד בית הקבע.
 - ג. לא יאוחר מתום שמונה עשר חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה.
2. במידה והמבקשים לא יעמדו באבני הדרך כאמור לעיל יחוייבו בשכ"ד מלא בהתאם להערכת השמאי הממשלתי, החל ממועד תפיסת החזקה במבנה וידרשו לפנות את הדיור הזמני.
3. עם החתימה על הסכם השכירות, ידרשו המבקשים להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות.

במקביל מנהלת פינוי האתרים הזמניים תפנה למועצה האזורית לצורך קבלת אישור על מועד מעבר הורי המבקש לבית הקבע.

ממועד קבלת הודעה על החלטת ועדת המכרזים, המבקשים ידרשו לחתום על הסכם שכירות תוך עמידה בכל התנאים שהוגדרו לא יאוחר מתום 21 יום. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם של המבקשים כ"שוכרים זכאים" והם ידרשו לפנות את מבנה המדינה ברח' [REDACTED] באתר הזמני ניצן. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

העתק מהחלטה זו יישלח למבקשים ולהורי המבקש.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 25.3.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאנבר	גלי שוחט

25.3.14

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov[®]

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

המבקשים ידרשו למלא אחר הדרישות שלהלן:

1. לחתום על הסכם שכירות מול החבי' המנהלת "עמיגור", בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
 - א. לא יאוחר מתום שישה חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות, ידרשו המבקשים להציג היתר בניה.
 - ב. לא יאוחר מתום שנים עשר חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות, ידרשו המבקשים להמציא אישור על בניית שלד בית הקבע.
 - ג. לא יאוחר מתום שמונה עשר חודשים מיום החתימה על הסכם השכירות, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה.
2. במידה והמבקשים לא יעמדו באבני הדרך כאמור לעיל יחוייבו בשכ"ד מלא בהתאם להערכת השמאי הממשלתי, החל ממועד תפיסת החזקה במבנה וידרשו לפנות את הדיור הזמני.
3. עם החתימה על הסכם השכירות, ידרשו המבקשים להסדיר תשלומי דמי שכירות לתקופת השכירות המאושרת ולהמציא ערבות בנקאית לחברת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות.

במקביל מנהלת פינוי האתרים הזמניים תפנה למועצה האזורית לצורך קבלת אישור על מועד מעבר הורי המבקש לבית הקבע.

ממועד קבלת הודעה על החלטת ועדת המכרזים, המבקשים ידרשו לחתום על הסכם שכירות תוך עמידה בכל התנאים שהוגדרו לא יאוחר מתום 21 יום. ככל שהנושא לא יוסדר כאמור לעיל, תפוג זכאותם של המבקשים כ"שוכרים זכאים" והם ידרשו לפנות את מבנה המדינה ברח' [REDACTED] באתר הזמני ניצן. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקש, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

העתק מהחלטה זו יישלח למבקשים ולהורי המבקש.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 25.3.2014)

גבי שוחט	עו"ד עמית שטאובר	אלי בראל	עו"ד עדי תירוש	שחר ינאי	מוטי אלימלך	גלית בן ציון

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

2005



מדינת ישראל
משרד האוצר

כ.כ. 56249-2013

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/34

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - להלן - [REDACTED] ו/או "המבקשים"
בהמשך החלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשה [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:
ת.ז.: [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]
סטטוס אישי: [REDACTED]
מגורים כיום: בבקשתו המקורית ציין המבקש כי המבקשים מאורסים וכי הוא מתגורר בקראווילה של הוריו [REDACTED] ברחוב [REDACTED] באתר הזמני ניצן והמבקשת מתגוררת בקראווילה של הוריה [REDACTED] באתר הזמני בניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממי"י 1149: "אדם אשר מונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
לא צורפה החלטת ועדת זכאות.	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א'ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום חקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
המבקש אינו עומד בתנאי המבקשת עומדת בתנאי.	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
צורף הסכם חכירה של המבקש וגרושתו, לא ברור אצל מי הזכויות מאז הגירושין.	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממי"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
לא צורפה קבלה על התשלום	הגרלת מגרש והפקדת תמורה	
למבקש דירה [REDACTED] בעמוד שצורף מהסכם הגירושין צויין שהועברה לגרושתו. המבקשת לא הצהירה לגבי דירת מגורים נוספת	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממי"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
המבקשת לא חתומה על תצהיר	קיומה של דירת מגורים נוספת - אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממי"י מס' 1149	
	חתימה על תצהיר	חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע

החלטת הוועדה:

המבקש הגיש טופס בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאיי" בשמו בלבד, בהיותו מאורס למבקשת. בטופס הבקשה צויין כי החל להתגורר באתר הזמני ניצן החל מיום 25.8.2005, ואולם באישור הרשות המקומית שצרף לבקשתו, צויין כי מועד תחילת המגורים באתר החל בשנת 2010.

לאחר קבלת הבקשה, ביום 8.5.2012, שלחה מנהלת פינוי האתרים הזמניים למבקש מכתב ובו בקשה לקבל בין היתר, העתק מהחלטת ועדת הזכאות בעניינו והבהרה ביחס למועד תחילת המגורים באתר הזמני. ביום 10.5.2012, נתקבל מכתבו של המבקש ובו צויין כי לפני שנת 2010, התגורר בדירה שרכש מחוץ לאתר הזמני [REDACTED] למכתב צורפה החלטת ועדת הזכאות בעניינו.

המכתב שנשלח למבקש ותשובתו מצורפים להחלטה זו כנספח א' ו-ב' בהתאמה.

ביום 21.11.2013, לאחר שהוועדה דנה בבקשת המבקש וקבעה כי אינו עומד בתנאי הכרחי למגורים באתר הזמני שנתיים קודם ליום 1.1.2010 ובטרם נחתמה החלטת הוועדה, פנה המבקש למינהלת פינוי האתרים הזמניים, ומסר כי מידע זה הובא לידיעתו ע"י נציג מנהלת תנופה ובקש לדון בבקשתו מחדש בעקבות שינוי במצבו. מינהלת פינוי האתרים הזמניים נענתה לבקשת המבקש והמתינה עם ההחלטה בעניינו וביקשה שהמבקש יפנה בכתב ויצרף את כל האסמכתאות החדשות. במכתב ותצהיר שהגיש המבקש, צויין כי מאז הגשת הבקשה הוא נישא למבקשת ומאחר והיא עומדת בכל התנאים הדרושים לשם הכרה במעמד של "שוכר זכאיי", בקשתו כי הוועדה תדון בעניינם מחדש. כמו כן צרף המבקש מסמכים נוספים ואולם טרם הומצאו כל המסמכים הנדרשים.

המכתב וכן התצהיר ששלח המבקש מצורפים להחלטה זו כנספחים ג' ו-ד' בהתאמה.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה פעם נוספת לשם קבלת האסמכתאות וההבהרות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאיי", **וזאת בתוך 21 יום מיום ההודעה על החלטה זו:**

- תצהיר המבקשת (בנוסח שיוכן ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים בהתייחס לסעיפי הבקשה) חתום ומאושר ע"י עו"ד.
- הסכם הגירושין של המבקש.
- המבקש הגיש הסכם חכירה על שמו וע"ש גרושתו, הבהרה ותיקון לגבי הזכויות במגרש לאחר הגירושין.
- קבלה על ביצוע תשלום עבור המגרש.
- הבהרה באשר למקום המגורים בו מתגוררים המבקשים היום.
- החלטת ועדת זכאות בעניינה של המבקשת.
- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- במידה והורי המבקשים עברו לבית הקבע, אישור על מועד מעבר המגורים לבית הקבע.

לאחר קבלת כל האסמכתאות כמפורט לעיל, תשוב הוועדה ותדון בבקשתם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, במועד האמור, תדחה בקשת המבקשים.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov


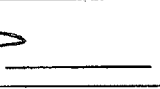


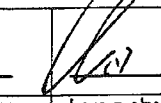
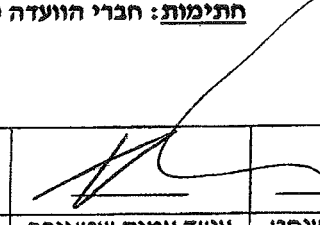

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

במידה והורי המבקשים עברו לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה שלא כדין לידי המבקשים, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה שתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקשים, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

החלטה זו תישלח למבקשים ולהוריהם.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.12.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרזם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

30.12.13-8112

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il